

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

Организация **ООО "Т-Строй"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

643,119361, Москва г, Очаковская Б. ул, 47А, строение 1, этаж 3, комната 10, дом

Коды		
0710001		
31	12	2016
по ОКПО		
95406845		
ИНН		
5836623840		
по ОКВЭД		
41.2		
по ОКОПФ / ОКФС		16
12300		16
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	169 192	703 461	536 075
	в том числе:				
	незавершенное строительство		169 192	703 265	519 013
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	159 855	160 012	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	329 047	863 473	536 075
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	61 310	25 569	25 655
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	64	84 129
	Дебиторская задолженность	1230	3 996 949	4 401 254	186 546
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 058	9 367	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	784	1 290	19 862
	Прочие оборотные активы	1260	-	8 231	-
	Итого по разделу II	1200	4 091 101	4 445 775	316 192
	БАЛАНС	1600	4 420 148	5 309 248	852 267

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11	11	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 606	14 002	8 640
	Итого по разделу III	1300	16 617	14 013	8 651
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	605 105	469 835	91 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 465 813	3 906 476	649 029
	в том числе: по договорам долевого участия в строительстве		2 099 190	2 876 132	649 029
	Итого по разделу IV	1400	4 070 918	4 376 311	740 029
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	36 932	14 485	4 483
	Кредиторская задолженность	1520	295 681	904 439	99 104
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	332 613	918 924	103 587
	БАЛАНС	1700	4 420 148	5 309 248	852 267

Руководитель



(подпись)

Киреев Андрей Дмитриевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация **ООО "Т-Строй"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
95406845		
5836623840		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	79 654	22 733
	Себестоимость продаж	2120	(21 382)	(2 726)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	58 272	20 007
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 827)	(7 275)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 445	12 732
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 914	1 401
	Проценты к уплате	2330	(34 679)	(8 188)
	Прочие доходы	2340	18 674	41 373
	Прочие расходы	2350	(28 986)	(40 577)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 368	6 741
	Текущий налог на прибыль	2410	(733)	(1 372)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(60)	(24)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(31)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 604	5 362

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 604	5 362
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Киреев Андрей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2017

ООО «Т-Строй»
119361 г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 47А, строение 1, этаж 3, комната 10
5436623840
Работы по организации строительства здания №1 на основании договора с ООО «Т-Строй» осуществляются ООО «Т-Строй» в качестве Службы заказчика и допуске в установленном объеме видов работ, которые выполняются на объектах капитального строительства № 0140-2016-0274693-1-0-345 от 28.12.2016 г. выданных саморегулируемой организацией «Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение Строителей «ТЕХНОСТРОИТЕЛИ» Санкт-Петербурга» Службы заказчика. Без ограничения срока и территории его действия.