

**Изменение в проектную декларацию  
строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями  
(стр. № 11) в мкр. № 6 3-ей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе**

**Дата размещения: «17» ноября 2016 года**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» пункт 2.14. проектной декларации дополнить текстом следующего содержания:

2.14.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право субаренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>С даты получения застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство которого было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.</p> <p>Кроме того, застройщик осуществляет страхование своей гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве. Застройщиком заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-1523/16 от 15.11.2016 г. (1 этап строительства); ГОЗ-84-1525/16 от 15.11.2016 г. (2 этап строительства); ГОЗ-84-1526/16 от 15.11.2016 г.; (3 этап строительства); ГОЗ-84-1527/16 от 15.11.2016 г. (4 этап строительства) с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Респект» (ИНН 7743014574, 390023, г.Рязань, ул.Есенина, д.29).</p>
-------	--	--

**Генеральный директор  
А.Д.Киреев**

**ООО «Т-Строй»**